

# Vorteile einer Immobilienbörse

Wer hätte gedacht, dass es in Braunschweig die älteste

Immobilienbörse Deutschlands gibt?

**Seit 1937 besteht – mit Unterbrechung durch den Zweiten Weltkrieg – die Grundstücksbörse Braunschweig. Tagungsort ist die Industrie- und Handelskammer. Zwölf namhafte und bewährte Makler unserer Region sorgen in professioneller Teamarbeit dafür, dass Immobilien erfolgreich verkauft und vermietet werden.**

Die Mitglieder der Grundstücksbörse Braunschweig decken mit ihren starken Unternehmen im Westen den Bereich bis Peine, den Osten mit dem Standort Wolfsburg, nach Süden Wolfenbüttel und Salzgitter und im Norden Gifhorn ab.

Voraussetzungen für die Aufnahme in diese Börse sind seit eh und je Erfahrung, Kompetenz und Zuverlässigkeit.

Die Regionalexperten für die Region 38 haben sich zusammengeschlossen, um ihren Suchkunden mit nur einem Maklerkontakt die Immobilien von zwölf Maklern präsentieren zu können. Damit hat der Interessent mit geringem Aufwand ein möglichst großes Angebot, er hinterlegt

bei nur einem Kollegen seines Vertrauens seine Suchwünsche und dieser kann neben seinem Angebotsbestand auch die Objekte der Kollegen mit anbieten.

Auch den Wünschen des Anbieters kommt diese Zusammenarbeit entgegen. Er beauftragt einen Makler seines Vertrauens und zwölf handverlesene Makler bieten diese Immobilie gemeinsam an. Das funktioniert auch deshalb so reibungslos, weil diese Maklerkollegen sich auf eine gemeinsame Datenschnittstelle geeinigt haben und darüber vernetzt sind. Darüber hinaus treffen die Mitglieder der Grundstücksbörse sich alle zwei Wochen im Hause der Industrie- und Handelskammer und besprechen die neu

hinzugekommenen Objekte und deren optimalen Vermarktungswege. Dieses Potenzial erhöht natürlich nicht nur die Vermarktungschancen erheblich, sondern verkürzt auch die Vermarktungszeit.

Vermittelt werden sowohl Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke als auch Wohn- und Geschäftshäuser oder Gewerbeobjekte. Die Abwicklung der Gemeinschaftsgeschäfte haben die Makler in ihrer Börsenordnung untereinander geregelt. Auch wenn die Leistung sich durch diesen Vertriebsweg verzweifacht, so entstehen dem Kunden dadurch keine Mehrkosten. Käufer wie auch Verkäufer zahlen ein reines Erfolgshonorar, welches der ortsüblichen Provision entspricht.

Die Mitglieder der Grundstücksbörse erstellen darüber hinaus jährlich einen Marktbericht, der in den Nachrichten der Industrie- und Handelskammer veröffentlicht und als zuverlässige Informationsquelle für Preise und als Marktbarometer geschätzt wird. Dieser Marktbericht wird ferner auch gemeinsam mit dem Gesamtangebot der Mitglieder auf der gemeinsamen Homepage unter [www.grundstuecksboerse-braunschweig.de](http://www.grundstuecksboerse-braunschweig.de) veröffentlicht.

## Autoren und Ansprechpartner:



Dietmar Böltau,  
Vechelde



Rudolf Eimer,  
Gifhorn



Michael Kellner,  
Wolfsburg



Horst Nonn,  
Braunschweig



Oliver Nonn,  
Braunschweig



Katrin Oberenzer,  
Braunschweig



Martin Rühland,  
Braunschweig



Gerald Soest,  
Wolfenbüttel



Karsten Stöcker,  
Wolfenbüttel



Dirk Teckentrup,  
Braunschweig



Maic Wolter,  
Braunschweig



Uwe Wolter,  
Braunschweig