

Ruhiges Wohnen im Grünen: Einkaufen, Kultur vor der Tür

Hanke GmbH legte am Giersberg gestern Grundstein

„Die Lage ist einfach ideal“, erklärt die Käuferin einer 70 m²-Eigentumswohnung. „Von hier habe ich es nicht weit bis zum Theater, und auch die Stadthalle ist gleich um die Ecke. Mein Auto kann ich künftig in der Garage lassen.“ Damit brachte die Rentnerin, sie bewohnt zurzeit einen Bungalow in bester Waldrandlage in Mascherode, die Argumente für das Baugebiet „Giersberg“ auf den Punkt: Ruhiges Wohnen, kurze Wege in die City, Einkaufen und Kultur gleich vor der Haustür.

Die meisten der 18 Wohneinheiten im ersten Bauabschnitt seien be-

reits verkauft, versichert Jan-Dieter Tapken, Geschäftsführer des Bauträgers Hanke GmbH. Und das bei Kaufpreisen ab 4240 Mark je m² (3- bis 5-Zimmerwohnungen zwischen 60 und 150 m² werden angeboten).

Gestern nun war Grundsteinlegung, im Beisein der künftigen Bewohner. Wer sich solche Luxuswohnungen leistet? „Unter ihnen sind viele, die wollen einfach nur wieder vom Land zurück in die Stadt“, erklärt Katrin Oberenzer, Chefin der Vertreiberfirma Immobilienhaus. „Die haben mittlerweile genug vom schicken Häuschen im Grünen.“ nj



Jan-Dieter Tapken (re.) legte den Grundstein am Giersberg. Foto: Mittendorf